

7.27 OPPORTUNITES OFFERTES A L'INVESTISSEMENT ECONOMIQUE DANS LA COMMUNE DE KHANGUET SIDI NADJI



Figure 1 : Aperçu du minaret de la mosquée de la commune

Cordonnées : Tél : 033635237 ; Fax : 033635240

Email : apckhangasidinadji@gmail.com.

7.27.1 Cadre général

Le code communal : 0733.

Elle est distante de 104 Km du Chef-lieu de wilaya ayant

Uniquement le statut administratif de commune et rattachée à la daïra de Zeribet El Oued.

Le Relief : La commune fait partie de la région dite les Zibans Est, couvrent une partie de la plaine sédimentaire, située en contrebas des Aurès, depuis Chetma à l'Ouest jusqu'à Zeribet el Oued à l'Est

Le Climat : Aride avec d'une variation annuelle des précipitations de moins de 40 mm à près de 300 mm.

La superficie communale : 80,10 Km².

La population : 4442 habitants (Décembre 2024).

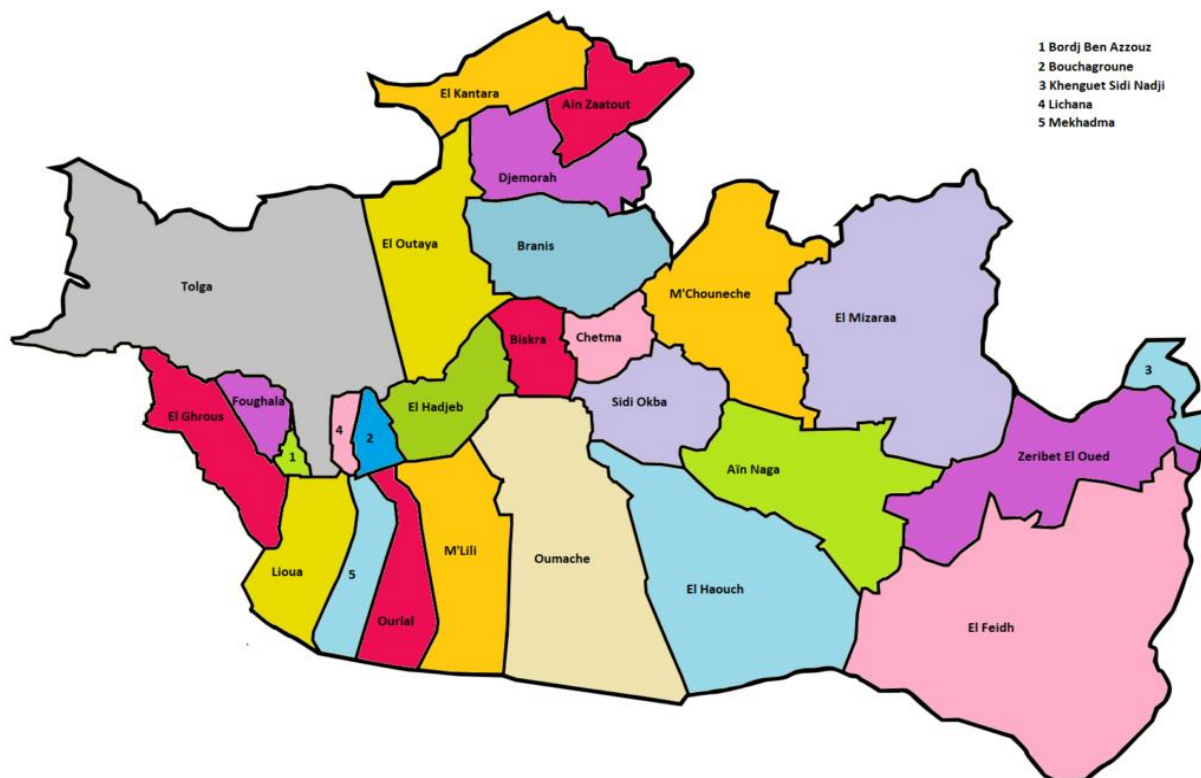


Figure 2: Localisation de la commune au sein de la wilaya

Infrastructures techniques :

- Taux d'électrification (%) :85,43 ;
- Taux de raccordement au gaz (%) :56,14 ;
- Taux de raccordement au réseau de l'AEP (%) : 96 ;
- Taux de raccordement au réseau de l'assainissement (%) : 92.

Accessibilité : RN 83

7.27.2 Déterminants du développement économique local

Le territoire communal est éligible au régime d'incitation des zones auxquelles l'Etat accorde un intérêt particulier, nommé « régime des zones » ;

La commune fait partie de la liste de localités relevant des zones auxquelles l'Etat accorde un intérêt particulier en matière d'investissement.

7.27.3 Dynamique de l'investissement

Bilan global

Dispositif	Nombre de dossiers déposés	Nombre de dossiers retenus	Nombre de dossiers financés
CNAC	55	37	15
NESDA	56	29	11
AAPI	1	1	/

Entreprises entrées en exploitation par Secteur d'activités

Dispositif	Agriculture,	Industrie	Services	Profession Libérale	Tourisme-Artisanat	Transport	BTPH	Total
CNAC	02	0	01	0	01	01	0	05
NESDA	01	02	01	0	0	0	0	04
AAPI	0	0	-	-	0	0	01	01

Emploi (Situation à fin 2024)

Population en âge de travailler (hab.)	2 659
Population occupée (hab.)	1 916
Population au chômage (hab.)	1 580
Taux de chômage en %	15,32
Taux d'occupation en %	88,58

7.27.4 Potentiel commercial

Commerçants inscrits (actifs) au registre du commerce

Personnes physiques	Personnes morales	Total
74	2	76

(DC , 2024)

Les différentes activités commerciales

Activités	Nombre
Production de biens	13
Production artisanale	00
Distribution de gros	01
Distribution de détail	48
Services	19
Import/Export	00
Total	81

7.27.5 Potentiel industriel

Activités industrielles de la commune.

Activités	Nombre
Industrie agro-alimentaire	0
Industrie du cuir et du textile	0
Matériaux de construction	0
Imprimerie	0
Chimie et plastique	0
Autres activités	0
Total	0

Nbre de PME : 76

La zone industrielle ou d'activité

La commune ne dispose pas, d'une zone d'activité.

7.27.6 Potentiel touristique & artisanal

La commune ne dispose pas d'une zone d'expansion touristique.

Artisans inscrits et coopératives de la commune

Artisan	Coopérative	Entreprise	Total
20	0	0	20

7.27.7 Potentiel agricole

La commune dispose d'une Superficie Agricole Totale de 3 841 ha dont 1 217 ha de Superficie Agricole Utile.

La superficie irriguée est de 647Ha.

Les terres de pacages & parcours sont de 2 485 Ha.

Les terres improductives, non affectées à l'agriculture sont de 4 169 Ha.

Production végétales : Principales productions (qx)

Céréales		Maraichage plein champ		Maraichage protégé		Palmiers		Dont Deglat Nour	
Sup	Produc	Sup	Produc	Sup	Produc	Nbre	Produc	Nbre	Prodc
140	5 010	135	27 255	3	5 100	22 720	20 972	17 096	14 532

(DSA , 2024)

Effectifs animaux de la commune

En Nbre de têtes

Ovin	Bovin	Caprin	Camelin	Equin
1 519	0	617	0	5

(DSA , 2024)

Niveau Production animale

Type de produits	Unité	Production
Viande rouge	Qx	1048
Viande Blanche	Qx	353
Oeufs	Unité (1000)	0

(DSA , 2024)

7.27.8 Formation de la ressource humaine

La commune ne dispose pas d'un établissement de la formation professionnelle.

7.27.9 Quelques opportunités offertes à la promotion de l'investissement économique locales

Secteur	Code	Intitulé des projets opportuns à l'investissement
Agriculture	Agr 07	Développement de l'arboriculture
	Agr 24	Expansion des vergers oléicoles
	Agr 29	Développement de la culture de la figue de Barbarie
Elevage	Elv 01	Développement des élevages.
	Elv 03	Développement de l'ovin.
	Elv08	Développement Apicole.
Environnement	Env 09	Récupération et la transformation des restes alimentaires
	Env 15	Nettoyage et désinfection des différents locaux
	Env 16	Nettoyage, entretien et désinfection en milieu urbain
Energie Renouvelable	Enr 01	Commercialisation, installation et service après-vente de panneaux solaires ;
	Enr 02	Fabrication d'équipements solaires
	Enr 03	Création des ateliers d'installation, de maintenance des installations photovoltaïques
	Enr 04	Ingénierie et installation d'équipement solaires
	Enr 05	Création de station photovoltaïque de production d'électricité
Mines et Carrières	Mic12	Exploitation de sable
	Mic28	Production de sable pour la construction
Industrie	Ind 01	Activités de développement dans l'industrie mécanique
	Ind 05	Conservation et transformation des dattes
	Ind 07	Création de biscuiterie

Industrie	Ind 10	Fabrication d'éléments de gros œuvres (isolation, menuiserie, cloisons).
	Ind 16	Fabrication matériel agricole et hydraulique
	Ind 18	Fabrication d'articles d'emballage et de conditionnement en matière plastique et papier
	Ind 24	Fabrication d'outillages métalliques
Industrie	Ind 41	Fabrication de meules à base du grès, et d'autres produits céramiques
	Ind 55	Fabrication de tous types de tuyaux
	Ind 57	Fabrication d'emballages
	Ind 60	Fabrication des matériaux de construction Fabrication du verre, à base du sable
	Ind 95	Transformation des dattes
	Ind 96	Transformation des légumes et fruits
	Ind 107	Tri, conditionnement et transformation de légumes secs
Prestations de services	Pse 14	Entreprise/Startup de location de matériel de transport écologique (vélo divers...) et matériel de randonnée et de loisirs
Santé	San 01	Cabinets para médicaux,
	San 07	Entreprises/Startup dans l'assistance et l'accompagnement des personnes malades et handicapés à domicile et auprès des structures sanitaires.
	San 10	Ouverture d'officine
	San 11	Cabinets dentaires
	San 13	cabinet medicaux privées de médecine générale
Tourisme & Artisanat	TAR03	Aménagement de terrains de camping et résidences
	TAR05	Aménagement et exploitation d'espace récréatif
	TAR16	Développement d'un tourisme web compatible.
	TAR18	Développement du Gite chez l'hôte
	TAR28	Réalisation de parcs aquatique et d'attraction.
	TAR29	Réalisation de Relais routiers

Tourisme & Artisanat	TAR30	Réalisation de restaurants
	TAR35	Renforcement des infrastructures touristiques et hôtelières urbaines.
	TAR40	Articles de décoration
	TAR41	Fabrication de vêtements et broderie traditionnelle
	TAR46	Développement du travail du bois
	TAR47	Exploitation des feuilles de palmiers pour confectionner des paniers, des nattes et tous types d'articles de vannerie
	TAR49	Fabrication d'antiquités ;
	TAR51	Fabrication de bijouterie.
	TAR54	Production des pâtes et gâteaux traditionnelles
	TAR57	Taille et traitement de la pierre d'ornement
	TAR60	Réalisation et exploitation de salles de spectacles, de loisirs et autres divertissements
	TAR62	Décoration de jardins
	TAR65	Raffineur d'huile d'origine végétale
Tourisme & Artisanat	TAR66	Développement, certification et commercialisation des produits artisanaux
Transport	Tra 02	Création des entreprises de transports interurbains
	Tra 03	Entreprise/Société de transport urbain et suburbain/taxi.
Pêche et Aquaculture	Paq06	Réalisation d'unité de transformation et de conditionnement des produits de la pêche
	Paq08	Réalisation d'unités de fabrique de glace
	Paq09	Réhabilitation de conserveries
	Paq10	Réalisation d'entrepôts frigorifiques
	Paq11	Point de vente de produits de la pêche
	Paq12	Réalisation d'unités de fabrication du matériel de pêche
	Paq13	Production d'aliments pour crustacées et poissons d'eau douce
	Paq14	Création de fermes aquacoles

Pêche et Aquaculture	Paq15	Unité de prise en charge du transport, acheminement et commercialisation des produits de la pêche
	Paq16	Ecloserie de poisson
	Paq18	Développement de l'aquaponie (un système qui combine la culture de plantes et l'élevage de poissons de manière symbiotique).
	Paq19	Élevage de crevettes d'eau salée
	Paq20	Production de spiruline
	Paq21	Développement de la pisciculture
	Paq22	Ensemencement de bassins d'irrigation pour la production aquacole
	Paq23	Réalisation d'unités de salage/ séchage/ fumage
Valorisation Produits Agricoles	Vpa 10	Conditionnement de miel

75 projets dans divers domaines ont été identifiés dans un repertoire très large, à la fois exhaustif, et restrictifs. Ils ont été arrêtés sur la base du potentiel, de poids démographique de la commune, de sa situation par rapport aux centres de vies et de communication, de la disponibilité de zone d'activité industrielle, de la disponibilité des terres à mettre en valeur.

Ce guide mettra à la disposition des proteurs de projets, un aperçu des opportunités d'investissements au niveau de la commune.